

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 15

U S N E S E N Í

Zastupitelstva městské části Praha 15

číslo Z - 128
ze dne 17.2.2010

Název: *Návrh k řešení části celoměstsky významné změny územního plánu č. Z 1175/00*

Z a s t u p i t e l s t v o městské části Praha 15

I. s c h v a l u j e

návrh řešení části celoměstsky významné změny územního plánu č. Z 1175/00 odkupem pozemku p.č. 1821/1 k.ú. Hostivař Hlavním městem Prahou

II. u k l á d á

starostovi Jiřímu Petříši předložit RHMP toto usnesení

T: 24.2.2010

Z: p. Petříš, starosta

p. Fischer, zástupce starosty

Jiří P e t ř í š
starosta MČ Praha 15

Michal F i s c h e r
zástupce starosty MČ Praha 15

Předkladatel: Michal Fischer, zástupce starosty
Zodpovídá: Michal Fischer, zástupce starosty
Na vědomí:

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Pozemek č. parc. 1821/1 k.ú. Hostivař leží na strategicky významném místě. Spojuje území tří městských částí Praha 15, Praha 11, Praha 10. Dosud sloužil občanům všech těchto částí k oddychu a rekreaci a stal se významnou plochou zeleně v této části Prahy. Svažitý pozemek navazuje na chráněné území Meandry Botiče a již v r. 1990 se stal součástí přírodního parku Hostivař – Záběhlice, kde byla vyhlášena oblast klidu a stavební uzávěra (vyhl. č. 8/1990 Sb. NVP). Uzávěra byla vyhlášena vzhledem k přírodovědným, krajinným a estetickým hodnotám území.

Zřejmě i proto byl pozemek zařazen v územním plánu platným od 1.1.2000 mezi funkční plochy zeleně – parkové plochy. Od roku 2000 došlo v přílehlých lokalitách Zahradní Město a Košík k rozsáhlé bytové výstavbě, zmenšení ploch zeleně a nárůstu počtu obyvatel. Za této situace stoupá důležitost zbývajících ploch zeleně na území hl. m. Prahy, zejména jedná-li se o pozemek zemědělského půdního fondu, na kterém se v současné době nachází ovocný sad a který by mohl přispět k dotvoření příznivého prostředí pro život občanů nejen v přílehlých městských částech.

Problematika využití území tzv. Trojmezí patří dlouhodobě k velmi diskutovaným tématům. V průběhu minulých let docházelo k mnoha různým interpretacím jakým způsobem bude tato oblast urbanisticky řešena. Od myšlenky ponechat území v současném stavu až po úvahu maximální možné zastavěnosti. V současné době je otázka tohoto území posunuta k projednávání v II. vlně celoměstsky významných změn, jako změna č. Z 1175/00. HMP vytvořilo poradní komisi pro otázky „Trojmezí“, která nechala zpracovat dendrologický průzkum tohoto území.

V zájmovém území byl proveden dendrologický průzkum spol. JENA. Byla hodnocena vegetace podél vodních toků na území Prahy 15 podél potoka Botiče, vegetace vysokokmenných ovocných sadů na pozemku č. parc. 1821/1 (ovocný sad s klasickými odrůdami, stromořadí cest, mez a přidružené rozvolněné porosty), vegetace dešťové usazovací nádrže, porosty náletových dřevin podél vegetace vodních toků, ostatní zeleň. Ve zhodnocení potenciálu dřevin v zájmovém území bylo konstatováno, že rozlehlý sad patří k unikátům na území hl.m. Prahy, přestože jeho údržba byla zanedbána.

Na základě mnoha žádostí obyvatel Prahy 15 a nově získaných podkladů navrhuje doporučit HMP odkup pozemku č. 1821/1 v k.ú. Hostivař (Trojmezí-Višňovka) od současného majitele, a jeho následnou budoucí revitalizaci a využití pro oddych a rekreaci obyvatel Prahy.

Vytvořením rekreačně oddychového území v této oblasti by došlo k důležitému a unikátnímu propojení přírodního území Meandry Botiče, Hostivařského lesoparku a tzv. Trojmezí až do Záběhlic.