

USNESENÍ STÍNOVÉ VLÁDY ODS

ze dne 29. 4. 2026 č. 5

k aktuální koaliční velké novele stavebního práva

Stínová vláda ODS

- I. vždy podporovala a bude podporovat všechny rozumné změny stavebního práva, které povedou k**
 - **výraznému zjednodušení a zrychlení** postupů územního plánování a stavebního řízení při zachování racionálně nastavené ochrany veřejných zájmů,
 - věcné, právní a metodické **jednotnosti** rozhodování prvostupňových i odvolacích stavebních úřadů napříč Českou republikou,
 - větší **efektivitě** soustavy stavební správy v České republice.

- II. V aktuální koaliční velké novele stavebního práva proto ODS podporuje zejména**
 - veškeré **zkracování lhůt** pro vydávání správních rozhodnutí, stanovisek a jakýchkoliv dalších nutných podkladů,
 - nastavení **fikcí souhlasu** všude tam, kde to mezinárodní závazky České republiky umožňují,
 - výrazné **snížení počtu prvostupňových obecních stavebních úřadů**,
 - **maximální možnou integraci** závazných stanovisek a jakýchkoliv dalších nutných podkladů pro rozhodnutí,
 - **zrušení tzv. jednotného enviromentálního stanoviska**.

- III. Za skutečně zásadní rizika velké novely stavebního práva naopak ODS považuje zejména**
 - právní riziko, zda se „puzzle“ **více než 40 novelou měněných souvisejících sektorových zákonů** podaří sestavit správně a bez „nedorazů“,
 - **riziko kolapsu personálního zajištění** stavebních postupů v České republice, kdy obce a kraje avizují, že cca 50–70 % stávajících úředníků obecních a krajských stavebních úřadů (zaměstnanců obcí a krajů) nechce přejít do nové centralizované státní stavební správy.

IV. Ze všech výše uvedených důvodů

- ODS **ve 2. čtení** návrhu novely stavebního práva (sněmovní tisk č. 67) v Poslanecké sněmovně předloží k návrhu velmi **věcný, kompetentní a ucelený pozměňovací návrh ODS** řešící některé dílčí nedostatky návrhu, a především nabízející pružné a moderní nástroje ještě více liberalizující a zrychlující výstavbu tolik potřebné funkce bydlení, zejména v brownfieldech (nástroj tzv. podmíněné změny územního plánu),
- ODS navrhne v Poslanecké sněmovně **doprovodné usnesení** vyzývající vládu České republiky k realizaci některých nezbytných nelegislativních kroků věcně souvisejících s novelou stavebního práva (např. k nutné aktualizaci Politiky architektury a stavební kultury České republiky schvalované formou usnesení vlády).