

Výstavba bytových domů na Kozinově poli

Již čtyři roky se táhnou přípravy výstavby nových bytových domů na domažlickém sídlišti Kozinovo pole. V květnu 2018 rada města, v níž drtivou čtyřpětinovou většinu měli radní za SPMD, schválila koncept memoranda o jejich výstavbě a napřímo oslovila tři zhotovitelské firmy. Záměr výstavby poté zveřejnila na svých internetových stránkách.

„Bohužel byl tento záměr vyvěšen bez jasných zadávacích podmínek nebo územní studie, kde by byly jasně formulovány podmínky pro zastavění celého území, jak je to obvyklé v jiných městech,“ podotýká lídr domažlické opoziční strany ODS **Pavel Faschingbauer** a pokračuje: „Vedení města nemělo žádnou představu, kolik bytů a o jak velkých podlahových plochách chce nechat postavit, jak velká mají být veřejná prostranství atd. Celé řešení prostě nechalo na budoucím investorovi.“

VYHRÁL PROXUS, ALE...

Ze tří oslovených firem podaly nabídky První chodská development a Proxus s.r.o. „Tyto návrhy nechala rada města předložit zastupitelům v březnu 2019. Po dvou měsících byl městským zastupitelstvem vybrán návrh společnosti Proxus s.r.o. Rada města ale teprve v září 2019 schválila uzavření Memoranda o spolupráci při výstavbě bytových domů se společností Proxus s.r.o.

a až na konci října jej také podepsala. V červnu následujícího roku potom zastupitelstvo města souhlasilo se studií výstavby bytových domů,“ rekapituluje zdoluhavý proces Faschingbauer.

Po dalších deseti měsících rada města předložila zastupitelům záměr prodeje pozemků pro výstavbu bytových domů společnosti Proxus s.r.o. „Ten nakonec nebyl přijat, protože se zjistilo, že společnost Proxus mezitím dvakrát změnila majitele. Dokonce se týden před hlasováním zastupitelstva stala majitelem firmy fyzická osoba bez předchozích stavebních či podnikatelských zkušeností,“ přibližuje překvapivé zvraty předseda domažlické ODS a podivuje se nad dalšími tehdejšími nestandardními kroky vedení radnice: „Rada města navrhovala prodat pozemky již při vydání stavebního povolení. To byl výrazně odlišný postup než například u výstavby rodinných domů na Bábě, kde se pozemky prodávají až po kolaudaci stavby. Tento postup byl ale nakonec změněn a záměr prodeje pozemků byl těsnou koaliční většinou v květnu 2021 přijat.“

KDE LÍTAJÍ MILIONY?

Smlouvy o prodeji a výstavbě předložila rada města zastupitelstvu k projednání letos v lednu. Do dnešního dne ale nebyly zastupitelstvem schváleny. Nejenže společnost Proxus s.r.o. začala být nedůvěryhodnou po dvojí výměně majitelů, ale navíc vznikly velké

pochybnosti o jejím finančním zázemí. Proxus se je následně pokusil rozptýlit deklarací spolupráce s firmou MS Invest, která má již za sebou několik developerských projektů v Praze a Brně. „Společnost Proxus s.r.o. tvrdila, že na výstavbu prvního z domů má finanční prostředky právě od společnosti MS Invest. Dokonce na jednání u pana starosty Nováka řekl její jednatel pan Färber, že již společnost MS Invest poslala na jejich účet padesát milionů korun,“ prozrazuje Faschingbauer.

Obě informace se však nakonec ukázaly jako nepravdivé. Společnost MS Invest, vzhledem k událostem na Ukrajině a celosvětové situaci, účast v projektu pozastavila a její zástupce potvrdil, že pět desítek milionů na účet společnosti Proxus nikdy neposlala. To už se podle Pavla Faschingbauera nelíbí ani koaličním zástupcům ve vedení města a někteří z nich přestali pro projekt hlasovat. Je s po-

divem, že jednání společnosti Proxus s.r.o. nevyvolává pochybnosti u pana starosty a zástupců SPMD, kteří stále prosazují tento projekt.

FINANČNÍ ZAJIŠTĚNÍ PRIORITY

Bohužel se proto nových bytů v Domažlicích asi hned tak nedočkáme... „Stavět byty soukromými investory, to vůbec není špatně. Vždyť tak úspěšně postupuje většina měst. Ale ukazuje se, že fatální chyby na začátku projektu je složité, ne-li v některých případech až nemožné, poté překonat. Bez jasných zadávacích podmínek a jasných požadavků na finanční zajištění projektu včetně dostatečných referencí a zkušeností zúčastněných firem nelze takový projekt realizovat. A právě v tomto duchu to chce ODS zásadně změnit,“ uzavírá téma potřebné výstavby nových bytů pro občany našeho města lídr občanských demokratů Pavel Faschingbauer. (red)



Pavel Faschingbauer

Str.2 ●Chceme vrátit babylonskému koupališti zašlou slávu

Str.3 ●Bezpečnost ve městě ●Parky – oázy klidu a pohody...

Str.4 ●Nová chata na Čerchově? To ano! Ale ne takhle...

Chceme vrátit babylonskému koupališti zašlou slávu

Začátek revitalizace městského koupaliště na Babyloně. I tak mohla v ideálním případě vypadat letošní sezona po deseti letech, během nichž se kvůli dotaci na odbahnění nemohly na Babylonském rybníku provozovat žádné komerční aktivity. Bohužel, se tak nestalo...

Teplotně nadprůměrný červen se chýlí ke konci a rybník stále ještě není plně napuštěn. Přitom v minulosti sezona tradičně začínala už 15. května. Letos ale domažlická radnice z důvodu nezvládnutí příprav na sezonu posunula začátek až na 4. června. Ten den se sice otevřela pro návštěvníky pláž a po deseti letech i občerstvení u kabin, nicméně do plné hladiny vody chybělo ještě dobrých třicet centimetrů.

MÍSTO VYLEPŠENÍ NEZÁJEM

Zastupitelé ODS před třemi lety na jednání městského zastupitelstva vyzvali vedení města, aby připravilo plán na obnovu a revitalizaci babylonského koupaliště. V té době jsme předložili návrhy na vybudování brouzdaliště pro nejmenší děti, zastínění velkého pískoviště nebo nutné opravy kabin. Také jsme otevřeli diskusi o možnosti vybudování venkovního bazénu. Ale místo naplánování nutných oprav, smysluplných investic a diskuzi o budoucnosti koupaliště, jsme se až na výjimky setkali s nezájmem. Nezájmem, který zapříčinil, že již neexistuje půjčovna lodiček, že se musely zbourat



Ústí skluzavky bylo už před dopuštěním hladiny utopené ve vodě.

Páka u pumpy na vodu vydržela nepoškozená jen dva týdny provozu.

skluzavky, protože se o jejich údržbu nikdo nestaral atd.

DĚTI SAMY SOBĚ PUMPAŘI

Přístup vedení města dobře ilustruje instalace nové dětské skluzavky. Nejenže, jak již jsem zmínil v úvodu, nebyla sezona kvůli pozdní montáži zahájena včas, ale nebylo asi ani počítáno s tím, že se Babylonský rybník napustí celý. Aktuálně o tom svědčí, že ústí skluzavky je utopené ve vodě, a to ještě zbývá dopustit skoro 20 centimetrů do plné hladiny. Navíc již po přibližně dvou týdnech provozu je rozbitá páka u pumpy na vodu, kterou se skluzavka kropí.

Ano, po desítkách let, kdy jsme byli zvyklí, že voda na skluzavku je přiváděna čerpadlem, musí nyní děti samy pumpovat vodu, aby se po skluzavce sklouzly! Když je tam nějaké dítě úplně samo, tak má smůlu...

Areál koupaliště Babylon je naprosto unikátní nejen díky dřevěným kabinám, ale i díky své poloze uprostřed lesů. ODS si je toho dobře vědoma a udělá vše pro to, aby se Babylon opět stal vyhledávaným cílem turistů z České republiky i zahraničí, ale hlavně oblíbeným místem rekreace pro občany Domažlic.

Pavel Faschingbauer, zastupitel města Domažlice a předseda místního sdružení ODS



Domažlicím by prospěl obchvat i parkovací dům

Prioritou kandidátů do domažlického městského zastupitelstva za ODS je efektivní využívání zdrojů. To se pochopitelně týká i dopravy. Proto budou zastupitelé zvolení za ODS ve spolupráci se svými kolegy v kraji a vládě usilovat o realizaci obchvatu města v co nejbližším možném termínu.

„Chceme, aby do Domažlic jezdili ti, kdo v našem městě chtějí 'pobejt', a ne ti, kteří jsou nuceni jím jen projet,“ odkrývá hlavní motiv této iniciativy volební kandidát ODS Petr Vondraš.

A hned dodává, že s dopravou v okresním městě úzce souvisí i řešení parkování. „Zastupitelé zvolení za ODS budou usilovat o výstavbu parkovacího domu v části dnešního autobusového nádraží. To je povětšinou prázdné a zabírá místo účelnějším využitím. Oba zmíněné projekty sice budou stát spoustu peněz, ale dávají smysl,“ je přesvědčený.

„To, co se snad bude moci změnit bez finančních nákladů, bude nastavení semaforu při vjezdu do Domažlic Masarykovou ulicí ve směru od Kdyně. Musí přece fungovat ve standardním režimu tak, aby nebrzdil dopravu, nevytvářel kolony a nekomplikoval zbytečně plynulost provozu,“ myslí si nejen Petr Vondraš. (red)

Městští policisté nesmí být jen výběřčí



Petr Vondraš

V pohádkách má každé království své biřice a výběřčí daní. V některých z nich jde strach a poddaní se při jejich spatření hrůzou opotí, v jiných jsou zase tito sluhoví vrchnosti vykresleni do podob směšných figurek, které rozumu moc nepobraly a jejich jedinou životní motivací je co nejvíce oškubat prostý lid. Obě podoby mají společného jmenovatele a tím je jejich neoblíbenost u diváků. Srovnávat pohádkové království s vedením našeho města samozřejmě nelze a tím je jasné, že ani srovnání pohádkových výběřčích se skutečnými městskými policisty nemůže být relevantní. I když...

„BOTIČKY“ JSOU PRIORITOU?

Podle zákonné definice má být hlavním úkolem městské policie zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku. V Domažlicích jsou ale, bohužel, městští strážníci veřejností vnímáni právě negativně jen jako 'výběřčí'. V tomto případě po-

kut, a to zejména za parkování. Což je škoda, protože městská policie jako taková je institucí přínosnou, bez které si většina měst již neumí své fungování představit.

Jenže, když se objektivně zamyslíme, tak zjistíme, že něco na tom negativním pohledu opravdu může být. V původním znění zákona o obecní policii byla oblast dopravy zastoupena jen velmi okrajově. Po pozdější novelizaci sice dostala větší prostor, ale stále to není stěžejní oblast výkonu služby. Ale ve skutečnosti v domažlických ulicích? Na první pohled se to občanům může jevit jako její nejvyšší priorita!

VRAŤME STRÁŽNÍKŮM DŮVĚRU OBČANŮ!

Nebylo by tedy podle nás od věci vrátit se více ke kořenům a původnímu smyslu, pro který byla tato složka zřízena. ODS ve vedení města by své strážníky striktně vedla k tomu, že jejich hlavním úkolem není vybrat co nejvíce na pokutách, ale být partnerem jak občanům města, tak turistům při řešení obtížných a nestandardních situací i každodenních problémů. Chtěla by, aby domažlická městská policie tu byla především pro lidi, byla vstřícná a k řešení přestupků přístupová vždy s respektem a empatií, tedy skutečně v pravém slova smyslu pomáhala a chránila. Tím by si městští strážníci získali zpět poněkud ztracenou důvěru občanů, pro které mají být a při správném fungování určitě jsou vítanou a oceňovanou oporou.

Petr Vondraš, kandidát ODS do komunálních voleb

Bezpečnost ve městě



Lenka Bauerová

Město může být sebemodernější, sebevybavenější, sebekrásnější, ale nesmí mu chybět jeden zásadní, ne-li vůbec ten nejzásadnější, atribut – bezpečnost jeho občanů a návštěvníků!

To si maximálně uvědomuje i domažlické městské zastupitelstvo napříč svým stranickým spektrem a v tomto bodě mezi všemi panuje poměrně shoda.

„V důrazu na celkovou bezpečnost ve městě určitě ano, ale ne už tak stoprocentně v pohledu na jednotlivé záležitosti vedoucí k jejímu zvýšení,“ domnívá se kandidátka za ODS do podzimních komunálních voleb **Lenka Bauerová**.

Co tedy v této oblasti preferují domažličtí občanští demokraté?

Je toho mnoho, ale jednou z našich priorit je určitě bezpečnost chodců, hlavně předškolních a školních dětí. Jsou místa, kde je jejich velký pohyb a určitě by tam mělo být zábradlí mezi chodníkem a silnicí. Jako příklad mohu uvést úzkou ulici Boženy Němcové směrem od kláštera ke křižovatce u Pivovaru a kolem něj směrem k parkovišti Kauflandu, aby byla zajištěna bezpečná cesta hlavně dětí z náměstí a základní umělecké školy do knihovny a učebny baletu ZUŠ v Pivovaru.

Jsou v Domažlicích i místa, kde chybějí například přechody pro chodce přes silnici?

Určitě ano. Měly by být na všech frekventovaných místech s velkým provozem. Napadá mne třeba cesta přes silnici v Hruškově ulici z parkoviště u bývalého Svazarmu k Nové škole Msgre. B. Staška. A nejen u přechodů by mělo být dostatečné a hlavně funkční pouliční osvětlení. To by přece logicky mělo být v celém městě.

To už souvisí nejen s pohybem aut a chodců, ale s bezpečností ve městě obecně, že?

Jistě. Jde nejen o samotný pocit bezpečí obyvatel města, zvláště v nočních hodinách. Světlo v ulicích samozřejmě snižuje například možnost úrazů, ale má i preventivní smysl proti pachatelům přestupků či dokonce trestných činů. Když má někdo nekalé úmysly, určitě spíše vyhledává tmu...

V této souvislosti se mluví i o mnohými občany vnímaném jako nadměrném využívání kamerového systému k dohledu nad bezpečností ve městě. Co si o tom myslíte?

Kamery ve městě chceme. Ale samozřejmě ne k bezcílnému sledování spoluobčanů, ale ke smysluplnému využití online přenosů i záznamů z nich pro zásahy proti přestupkům a zajištění hladkého chodu města. Například, když strážníci ráno stojí u školy a některý z řidičů spáchá přestupek třeba ohrožením chodců na přechodu, vyhledat poté tuto situaci na záznamu a dodatečně ho pokutovat. Většinou tam sice městští strážníci stojí, ale řidiči aut si z nich nic moc nedělají...

Takže jsou u škol strážníci zbyteční?

To určitě ne! U škol má jejich přítomnost velký smysl a chceme, aby tomu tak bylo i nadále. Městská policie je i podle nás nezastupitelnou složkou pro bezpečnost ve městě. Mezi priority ODS patří v této oblasti zajištění jejich plné služby i v noci a hlavně, aby byli non stop v ulicích vidět a vždy byli připraveni občany chránit a pomáhat jim. (red)

Parky – oázy klidu a pohody...

Parky a přírodní plochy ve městech a obcích by měly být jejich viditelnou ozdobou. Měly by sloužit obyvatelům i návštěvníkům ke chvílím oddechu a odpočinku, volnočasovým aktivitám a relaxaci, anebo jen k příjemným pocitům při jejich procházení třeba cestou domů nebo do zaměstnání.

ZANEDBANÁ ÚDRŽBA

Dalo by se tedy očekávat, že se o jejich údržbu a rozkvet starají příslušné radnice a úřady s velkou pečlivostí. A výjimkou by samozřejmě neměla být ani chodská metropole Domažlice. Zde je však opak pravdou... Nejen parky, jako příklad Hánův, ale i mnohé další 'zelené' plochy jsou v okresním městě spíše zanedbávané než udržované ke kvalitnímu odpočinku místních občanů. Mnohdy jejich stav hraničí až s ohrožením bezpečnosti a často i zdraví zejména dětí a starších osob.

„Zásadní změnu v komplexním přístupu k údržbě všech parků a zanedbaných prostranství však razíme v ODS a chceme v rámci systematického řešení tohoto problému dotáhnout hlavně opravu chodníků a laviček v Hánově parku i v řadě dalších,“ říká volební lídr ODS do podzimních komunálních voleb **Pavel Faschingbauer**.

Podobně to vnímá a ještě více to rozvádí jeho kolegyně z kandidátky občanských demokratů **Lenka Bauerová**: „Neřešila bych jen nutnost oprav a doplnění laviček v

parcích. To je samozřejmě velmi důležité, ale je to náprava pouze části letitého chátrání domažlických zelených relaxačních ploch. Možná ještě zásadnějším počinem mi přijde jejich úprava a následná průběžná péče formou kvalitnější a estetičtější realizace květinových záhonů a trávníků, aby výsledný celkový dojem vůbec lákal k jejich návštěvám a v nich procházkám, odpočinku či herním a poznávacím aktivitám mladší i starší generace. Chceme to změnit. Jak se nám tento ambiciózní záměr povede realizovat, se uvidí až po volbách, zatím nás však naplňuje aspoň naděje na možnou změnu.“

PÉČE BEZ PŘEHMATŮ

„Ano, záleží na voličích, zda budeme mít od podzimu prostor a možnosti realizovat svoji vizi na důstojné parkové plochy pro naše občany,“ opět navazuje Faschingbauer. „Určitě bychom se ale nechtěli dopustit přehmatů jako stávající vedení města. Za velmi nepovedenou totiž považujeme třeba rekonstrukci parku u křižovatky před policejním oddělením v Hruškově ulici. Z původního projektu vypracovaného profesionální zahradnickou firmou toho moc nezbylo a realizace Domažlickými technickými službami je velmi vzdálená představě parku, který by měl lákat k návštěvě,“ končí své zamyšlení současný předseda domažlických občanských demokratů. (red)



Lenka Bauerová i Pavel Faschingbauer považují údržbu a vzhled parkových ploch v Domažlicích za důležité téma.

Nová chata na Čerchově? To ano! Ale ne takhle...

Trvalo to přes třicet let. Za tu dobu stačila vyrůst jedna celá dospělá generace. Ale dočkali jsme a vrchol pro Chodsko symbolické hory Čerchov, který tolik leží na srdci místním patriotům, se začal výrazně měnit. Neúnavné snažení Klubu českých turistů o jeho zvelebení, zejména o rekonstrukci Kurzovy rozhledny, a dvacetiletá obětavá práce Lukáše Němečka, provozujícího v nesnadných a téměř primitivních podmínkách na Čerchově občerstvení, našly konečně následování.

ÚZEMNÍ STUDIE PRO PÁR VYVOLENÝCH

Vloni v červenci Město Domažlice nechalo zdemolovat zchátralé a nepotřebné vojenské objekty a do konce roku zmizely i ostatní malé stavby a betonový plot s ostatním drátem. Pravda, ten mohl být zbourán již dříve, ale k tomu před dvaceti lety chybělo 'jen' schválení městským zastupitelstvem...

Co s Čerchovem do budoucna měla nastítnit územní studie. Začala vznikat v roce 2018, bohužel bez širší diskuze ve veřejném prostoru. Přestože se platila z městského rozpočtu, nebyli s ní zastupitelé Domažlic oficiálně seznámeni. Místo široce diskutovaného návrhu, nebo případně i více návrhů, jak dál využít vojenskými stavbami nezatižený Čerchov, vznikl dokument pouze v úzkém kruhu institucí a 'zainteresovaných' osob.

Jak jsme několikrát od vedení města slyšeli, zásadním cílem územní studie bylo vrátit vrchol přírodě a tu smysluplně chránit. A to s sebou logicky mělo nést mimo jiné i značné omezení turistických a komerčních aktivit. To ale vůbec nekorresponduje s její konečnou podobou! Nebo tomu to záměru snad odpovídá projekt třiatdvaceti (!) parkovacích míst, zastávky autobusu se zálivem či dětské hřiště? Rovněž celková plocha zpevněných komunikací, to jest kamenné dlažby, je zjevně neúměrná takto stanovenému a formulovanému cíli.

HORSKÁ CHATA ZA VŠECHNY PENÍZE...

Součástí návrhu je také přestavba, lépe řečeno rekonstrukce bývalé vojenské ubikace na horskou chatu. Jde o majetek města Domažlice, a tak ani nepřekvapí, že i v této záležitosti se postupuje stejně jako s celou

územní studií. Širší diskuze nad podobou a využitím se nekoná. A dokonce i zastupitelé o projektu informovala rada města až na jejich přímou výzvu! Z prezentace projektu a následné diskuze pak vyplynulo, že nejenže nebylo vypracováno žádné variantní řešení, ale že ani vlastně neexistuje jeho přesné zadání... Pouze má vzniknout 'něco', kde se budou moci návštěvníci Čerchova občerstvit, popřípadě přespat, a bude pro ně zřízeno muzeum. Konkrétně jedna místnost s prezentací historie Čerchova. Na tomto myšlenkovém základě vznikl projekt, jehož realizace nás v neoptimističtějším případě bude stát 24 milionů korun, a to je cena pouze za stavební práce.

Projekt počítá s 45 místy v restauraci, přibližně 20 místy v salonku a kuchyní o velikosti 20,5 m². V patře by mělo být místo pro asi 25 lůžek na přespaní. To vše v objektu, který má téměř 400 m² zastavěné plochy! Pro srovnání třeba před třemi lety postavená chata na hoře Falkenstein na bavorské straně Šumavy u Železné Rudy na zastavěné ploše 230 m² nabízí 85 míst v restauraci, 40 míst na přespaní a kuchyň o velikosti 74 m² s dalším prostorem 12 m² pro výčep.

JE TO SMYSLUPLNÉ?

Opravdu tedy představuje současný projekt tu nejlepší variantu, jak uspokojit potřeby návštěvníků Čerchova? Opravdu nabízí nejlepší možné architektonické řešení a nabídku služeb v současném standardu? Opravdu tak půjde o účelně vynaložené prostředky z městského rozpočtu? Mne o tom zatím projekt ani vyjádření zastupců rady města nepřesvědčily...

Čerchov, nejvyšší hora Českého lesa a dominanta chodské krajiny, si jistě zaslouží, aby se z něj opět stalo místo, které stejně jako v první polovině 20. století bude příjemným prostředím lákat k jeho zdolání. Je proto povinností zastupitelů a vedení města Domažlice tomuto cíli dostát. K tomu je však zapotřebí začít věst o budoucnosti Čerchova veřejnou diskusi. Nejsm si ale jistý, zda je jí současné vedení města vůbec ochotno věst.

ODS bude prosazovat menší a účelnější projekt s nižšími provozními náklady a vypsání architektonické soutěže.

Pavel Faschingbauer, zastupitel města Domažlice a předseda místního sdružení ODS



Pro Pavla Faschingbauera (vlevo v dřepu) i jeho blízké, je prostředí Čerchova srdcovou záležitostí.

Finanční výbor nesmí při kontrole hospodaření nahlížet do účetnictví

Finanční výbor je kontrolní orgán města a poradní orgán zastupitelstva pro ekonomické otázky složený z odborníků z praxe. Jeho zřízení je povinné ze zákona. Co se týká poradní funkce, zastupitelstvo města tento orgán kromě základních úkonů typu schvalování rozpočtu a závěrečného účtu města v podstatě aktivně nevyužívá. Kontrolní funkce výboru pak byla v tomto volebním období poznamenána omezeními spojenými s pandemií Covid 19. Po uvolnění opatření se výbor usnesl na kontrole hospodaření Domažlických městských lesů jako organizace hospodařící s největším městským majetkem, kontrolu řádně schválilo zastupitelstvo města. Přesto jednatel této společnosti s odkazem na instrukce vedení města jako nadřízeného subjektu odmítl předložit požadované účetní doklady, a to včetně základních výkazů jako výsledek hospodaření jednotlivých středisek, s tím, že vedení města je přesvědčeno, že výbor není oprávněn do účetní evidence nahlížet. Finanční výbor upozornil na platnou legislativu a na jejím základě znovu požádal o předložení dokladů. V době sepsání článku není situace jasná, nicméně se zdá, že se finančnímu výboru snad podaří své kompetence obhájit a kontrola hospodaření bude moci být řádně provedena.

Lenka Bauerová, členka finančního výboru