

Nechte rozzářit své domovy. Přijďte si pro betlémské světlo 23. prosince do KC Beseda



KLÁNoviny

Noviny pro (nejen) pravicového čtenáře

Výstavba bytových domů na Slavětínské

Rozhovor s Jindřichem Lukášem

Opravy mateřské školy, jak je to ve skutečnosti

První den německé okupace v Klánovicích

Kilometr lesní stezky za 9 miliónů

Rozhovor o zdravém životním stylu s Evou Hájkovou



Vážení a milí čtenáři Klánovin,

již podruhé za sebou prožíváme předvánoční období poznamenané epidemií covidu. Vnímám tuto dobu jako příležitost zpomalit, omezit předvánoční oslavy a nákupy a naopak se soustředit na trávení času s rodinou či několika blízkými přáteli. Můžeme pozvat sousedy na vlastní sousedské setkání nebo jen tak u nich zazvonit a obdarovat je jmelím, které jim snad přinese lásku. Můžeme se vědomě rozhodnout, kterým zprávám, lidem a událostem budeme věnovat svoji energii. Nakonec i tu svobodu, po které voláme, můžeme hledat především uvnitř nás samých. Svoboda může spočívat i v tom, že se některých věcí, které nepovažujeme v našem životě za přínosné, prostě vzdáme.

V tomto vánočním čísle Klánovin Vás Josef Vokoun detailně provede prvním dnem nacistické okupace v Klánovicích. Jakkoliv se nejedná o téma právě lehké, věřím, že zde své místo toto téma má. Ferdinand Polák se na další dvoustraně vyjádří k diskutovanému tématu výstavby na Slavětínské a k záležitostem územního plánu. Srdcem tohoto čísla Klánovin je rozhovor s klánovickým starousedlíkem Jindřichem Lukášem, člověkem, který toho pro Klánovice hodně udělal. Karel Loucký doplní minulé informace o participativním rozpočtu, který se v Klánovicích nepodařilo uvést v život, a o chybně uzavřené smlouvě, která jej snad měla nahradit. Petr Šafránek si posvítí na rekonstrukci lesní cesty směrem k policejní stanici, kterou RMČ vysoutěžila za 6,7 milionů Kč, ale ve skutečnosti za ni MČ zaplatí 9 milionů Kč. Připravili jsme pro Vás rozhovor s Evou Hájkovou o zdravém životním stylu a výživě, na něž je Eva odborníkem. Zprávy z jednání zastupitelstva najdete na straně 10. Hned vedle se pak dočtete, jak to vlastně bylo s rekonstrukcí MŠ, doplníme nepřesné, neúplné či zavádějící informace, které se objevily v Klánovickém zpravodaji. Na závěr Vás pozveme na rodinný výlet ke kostelu Sv. Bartoloměje v Kyjích. Klánoviny zakončíme pak již tradičně palcovými zprávami. Schválně, co myslíte, že se v naší MČ v poslední době povedlo či nepovedlo?

Milí sousedé, věřím, že se nám v uplynulém roce dařilo zprostředkovávat Vám v Klánovinách především takové zprávy, které za Vás čas a za Vaši pozornost stály.

Jménem celé redakce Klánovin bych Vám k Vánocům i do nového roku chtěla popřát pevné zdraví, štěstí, vzájemnou toleranci a blízkost s Vašimi nejmilejšími.

Veronika Gotthardt |

Velké dějiny malých Klánovic IV

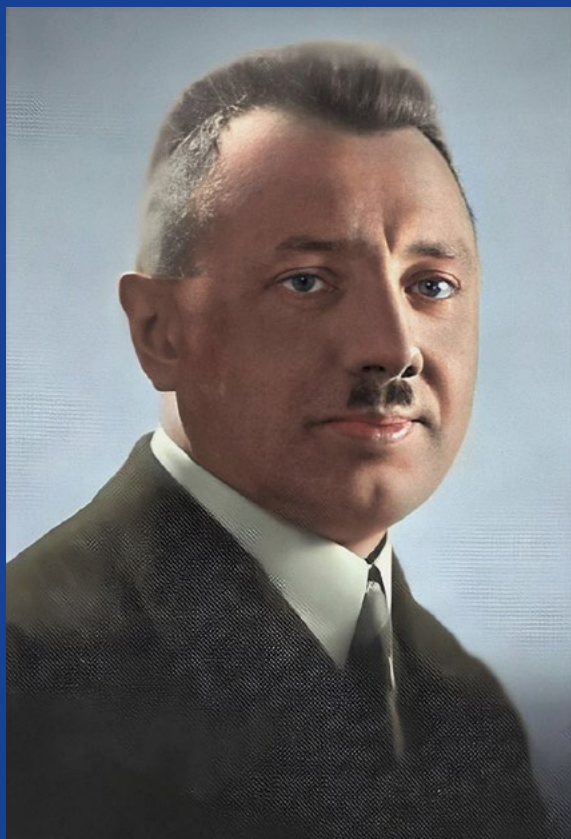
První den německé okupace Klánovic

V následujícím textu se ještě jednou vrátíme k válečným dobám v Klánovicích. Přinášíme podrobný popis toho, jak probíhal první den okupace v naší obci a kdo byli hlavní aktéři této události.

Ve dnech okupace byl starosta Křížek nemocný, proto v ten den působil na obecním úřadě jeho náměstek Ladislav Vystyd. Už 15. března 1939 došel oběžník okresního úřadu v Brandýse nad Labem, oznamující německou okupaci a udělující všeobecné pokyny. Na 17. března pak byli všichni starostové okresu svoláni ke schůzi do Brandýsa nad Labem, kde se jim za stísněné nálady dostalo z úst okresního hejtmána a rady politické správy JUDr. Josefa Maruny řady prvních pokynů, výstrah a apelů na osobní zodpovědnost starosty. Ve stejný den vyšli již předpisy o jízdě vpravo, takže starostům v oboru jejich působnosti začínala práce v nových poměrech již od prvních hodin okupace.

Brandýsem již proudilo německé vojsko směrem ku Praze, ale okolní obce žily stále normálním životem, jen Klánovice vřely horoučkovou neblahou očekáváním. Do budovy školy čp. 200, v níž sídlil i obecní úřad, se navážela sláma a tajemník obce se strážníkem ohlásili náměstkovi, že v nejbližších chvílích obsadí německá branná moc přízemí budovy...

Zkrátka se objevily první obrněné vozy, za nimi nákladní automobily, osobní vozidla, vozy pro mužstvo, motorky, a to vesměs po ulici V soudním, tehdy zvané Písková cesta. Brzy se představil velitel



Starosta Klánovic Ladislav Vystyd

útvary kapitán Fridrichs od 7. setniny pancéřového pluku Rothenburg. První slova, která kapitán pronesl: „Ich bin etwas knapp mit Raum“, můžeme brát dnes jako symbol, jelikož vždy doprovázela situaci Klánovic za války. Vždy bylo málo místa a vždy se muselo ustoupit, kam to šlo.

Hned se ukázalo, že přízemí vojákům nestačí. Zabral se celý suterén kromě bytu pana Josefa Holuba, všechny chodby a nakonec z obecního úřadu i zasedací síň. Do obecní úřadovny postavili hlídku ve dne i v noci, přístup ke škole byl kontrolován stráží, jež se vyptávala na účel cesty. Bylo navrženo, aby mužstvo obsadilo místo školy sály v hostincích. Kapitán avšak chtěl mít mužstvo pohromadě a odmítl nabídku se slovy, že toho není třeba, zdrží se jen na krátký čas. Dokonce i starostova úřadovna byla zabrána a místnost byla vyplněna vojenskými houněmi, pravděpodobně sebranými v Praze československým útvary. Když to zjistil velitel, nechal místnost uvolnit zpátky starostovi, protože se to stalo bez jeho vědomí.

Když se velitel ubezpečil, že je mužstvo řádně ubytováno a že je vojenská technika seřazena na trávnících před školou a v parku, dostavil se k zástupcům obce a položil jim řadu otázek. Zajímalo se, kde bydlí forstrat (lesní rada) Pichler. Zbylé otázky měly politicko-orientační ráz. Ptal se na počet odevzdaných hlasů v obci v posledních parlamentních volbách pro komunistickou stranu, kolik je v obci těžkých zbraní, kde je nejbližší posádka apod. Po rozmluvě se velitel odebral pozdě večer v automobilu směrem



Základní škola, kde se ubytovali němečtí vojáci

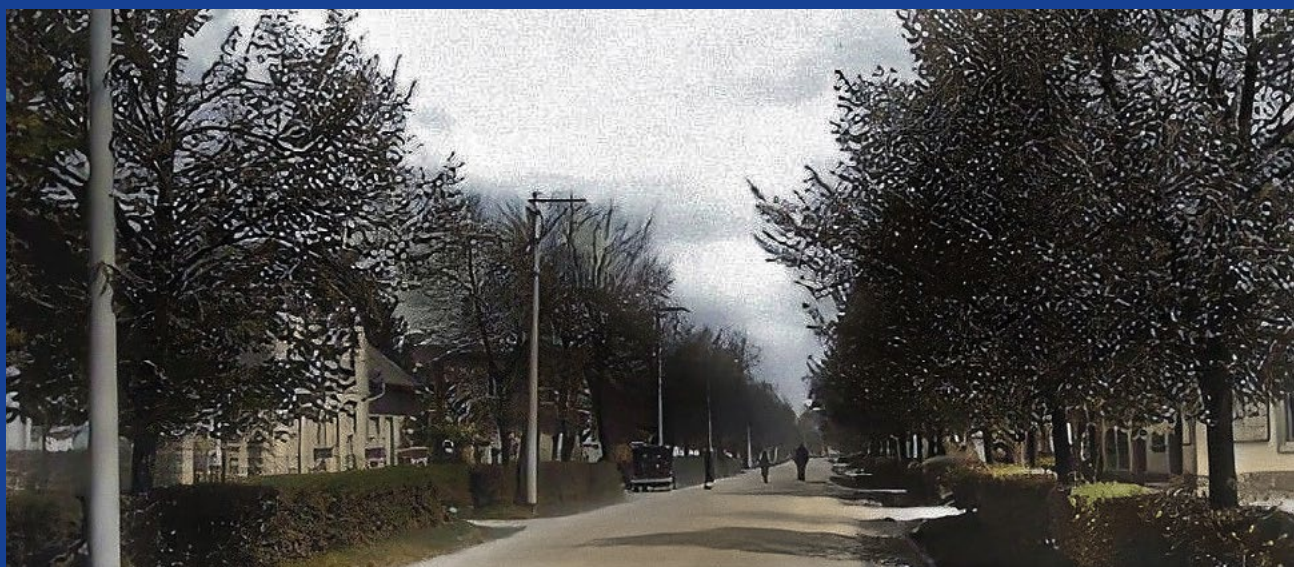
k nádraží. Tak skončil první den okupace Klánovic, 17. března 1939.

Klánovice se staly jakýmsi místním vojenským velitelstvím pro nejbližší okolí, do něhož spadaly obce Újezd nad Lesy a Šestajovice. Nadřízené velitelství bylo v Horních Počernicích. Do Klánovic nechal velitel svolat starosty, kde projednával některé otázky a dával společné pokyny. Po výzvě zastupitelů velitel Fridrichs oznámil, že odjedou z Klánovic po Hitlerových narozeninách, které chtějí oslavit v obci. Dne 21. dubna 1939 se konala závěrečná schůze s velitelem a projednávala se náhrada za pobyt vojáků. Za zničený trávník před budovou školy žádná náhrada nebyla. Hlavní však byl odjezd. Klánovické děti se mohly vrátit zpátky do školy. Dny německé okupace v Klánovi-

cích nebyly jednoduché, a proto si musíme vzpomenout na naše občany, kteří vedli naši obec co nejlepším způsobem, aby po se po válce mohlo pokračovat dál, s co nejmenší újmou. Vzpomněl bych především na Ladislava Vystydu, který se roku 1942 ujal během těžkých dob války úřadu starosty. Neprávem byl po válce nařčen z kolaborace, i přesto že to byl právě on, který brzdil stále víc a víc agresivní německý vliv.



Josef Vokoun |



Husova třída (dnes Slavětinská) ve 30. letech minulého století

Výstavba na Slavětínské. Můžeme ji ovlivnit?

Výstavba na Slavětínské ulici budí v Klánovicích čas od času emoce. Někdy větší, někdy menší. Někdy oprávněně, někdy ne. Zjednodušeně se dá říci, že kolik lidí, tolik názorů na to, jak by domy na hlavní klánovické třídě měly vypadat. Někdo je zastáncem toho, aby Slavětínská vypadala stejně jako za první republiky, někomu se líbí různorodost výstavby ukazující stavební vývoj posledních zhruba 120 let, někdo upřednostňuje stavby moderní.

Stejně jako všude, tak ani v Klánovicích nejde běh času zastavit, nechceme-li žít ve skanzenu. Je tedy přirozené, že do-

sluhující domy procházejí rekonstrukcemi, aby životní standard jejich obyvatel odpovídal 21. století. Případně úplně mizí a jsou nahrazovány novými. Často chváleným příkladem vkusně provedené rekonstrukce je třeba restaurace Bazar nebo rodinný dům naproti výjezdu ze Šlechtitelské, z novostaveb můžeme zmínit Rezidenci Klánovice, Klánovické atrium nebo některé moderní vily. Výrazně méně povedená je podle místních obyvatel naopak budova na začátku Klánovic při příjezdu od Šestajovic. A další domy se právě staví – např. novostavby na rohu Slavětínské a Dobřenické ulice či projekt Klánovické terasy (naproti nákup-

nímu středisku s fitness centrem). Vždy samozřejmě záleží na vkusu a citlivosti majitele, jak rekonstrukci či novostavbu provede, a není přitom na světě člověk ten, aby se zavděčil lidem všem.

Nechceme se v tomto textu kohokoliv zastávat, přiklánět se na stranu tradice či moderny, kritizovat něčí vkus nebo jakkoliv moralizovat. Naším cílem je poukázat na pravidla, která je při výstavbě nutné dodržovat, a na možnosti, jak může naše městská část a její představitelé tuto výstavbu případně ovlivnit. Ukazuje se totiž, že ani někteří zastupitelé o těchto pravidlech nevědí nebo jim nerozumí.

Územní plán si netvoříme sami

Především je třeba připomenout zásadní skutečnost, že Klánovice nejsou samostatnou obcí, a tudíž si územní plán netvoří a neschvalují samy. Jsme součástí Prahy a náš územní plán proto schvaluje zastupitelstvo hlavního města. To výrazně omezuje náš manévrovací prostor. Městská část může podávat podněty na změny územního plánu, případně se vyjadřovat k návrhům podaným někým jiným, nicméně schvalovací pravomoc má zastupitelstvo Prahy.

Aktuálně platný územní plán

V aktuálně platném územním plánu, který platí už prakticky dvacet let, je na území Klánovic několik druhů ploch určených ke stavbám. Podstatné je ovšem zejména to, že na Slavětínské (a ve Všestarské) ulici platí jiná pravidla než ve zbytku Klánovic. Dobře to je vidět na mapové části územního plánu. Zatímco většinu stavebně využitelného území Klánovic tvoří plochy OB (čistě obytné) určené zejména ke stavbám rodinných domů, na Slavětínské a ve Všestarské jde o plochy OV (všeobecně obytné) umožňující výstavbu i bytových domů, tedy domů s více bytovými jednotkami či objektů s prostorami určenými nejen pro bydlení.

Návrh na změnu územního plánu

Protože tento územní plán nepovažujeme pro Klánovice za vyhovující, vypracovali jsme již v roce 2018 návrh (podnět) na jeho změnu. Tento podnět schválilo na konci minulého volebního období klánovické zastupitelstvo a následně jej naše městská část podala oficiálně na pražský magistrát. Návrh se týká právě Slavětínské ulice (a dále ještě ulice Všestarské) a spočívá zjednodušeně řečeno v tom, že by na celém území Klánovic platila stejná pravidla (plochy OB, čistě obytné) a na Slavětínské už by tedy nebylo možné stavět velké bytové domy a jiné objemné budovy.

Politická vůle k prosazení a schválení této změny územního plánu u současného vedení magistrátu pod vedením primátora Hříba (Piráti) bohužel chybí, což je zarážející především proto, že starostka Starčevičová je stejného politického smýšlení jako primátor (za Piráty chtěla letos dokonce kandidovat do poslanecké sněmovny). Primátor totiž většinou „svým“ starostům v těchto žádostech vyhoví, pokud si to tedy ten starosta opravdu přeje a po „svém“ primátorovi to chce. Což se nestalo. Můžeme jen spekulovat, zda je to proto, že tento podnět vypracovalo předchozí vedení radnice, nebo zda je to způsobeno nedostatečnou schopností současného vedení radnice něco vyjednat. Výsledek je bohužel stejný: i nadále platí územní plán stávající, který výstavbu výše zmíněných velkých objektů umožňuje.

Současné možnosti Klánovic ovlivnit místní výstavbu

Stejně jako všude, tak i v Klánovicích, a to i za současné situace – bez změny územního plánu – máme určité možnosti, jak výstavbu v naší MČ alespoň částečně ovlivnit. Nejsou velké, ale existují. V zásadě je můžeme rozdělit do dvou skupin – řešení domlouvou, či řešení silou. Pojďme si obě možnosti trochu rozebrat.

V prvním případě MČ se stavebníkem aktivně komunikuje, postoj MČ vysvětluje, naslouchá protistraně a snaží se s inves-

torem domluvit na takové podobě projektu, aby výsledek byl pro obě strany přijatelným kompromisem. Hezky český se tomu říká win-win řešení. Příkladem takového postupu z minulosti může být třeba právě Rezidence Klánovice, kde investor po dlouhých a složitých jednáních, která však byla vedena ve velmi věcné a profesionální rovině, nakonec přistoupil na většinu návrhů MČ a původní projekt významně upravil (mj. snížení

výšky, zmenšení celkové hmoty, posunutí od uliční čáry směrem dozadu). Podobné to bylo s Klánovickým Atriem vedle restaurace HaLong (dříve Olymp).

Druhou možností je zvolit řešení silou. Tedy trvat na podobě stavby, jaká se líbí vedení MČ, nepřistoupit na žádné kompromisy a vydat ve stavebním řízení jako jeho účastník nesouhlasné stanovisko. Není-li však tento nesouhlas opřen o zásadní argumenty, především o nesoulad



s územním plánem, vydá nezávislý státní orgán v podobě stavebního úřadu Prahy 21 zpravidla se stavbou souhlas. Těžko totiž může jinak, protože musí postupovat podle zákona. A „zákonem“ zde jsou pouze limity dané územním plánem. MČ se pak sice může ještě odvolat na pražský magistrát, ale i ten, nemá-li k dispozici jasné protiargumenty, nemá většinou jinou možnost, než stavbu povolit.

Obě výše zmíněné strategie lze tedy zjednodušeně popsat takto:

- buď MČ se stavebníkem jedná, dojedná přijatelnou podobu stavby a pak již stavební řízení neblokuje, což vyžaduje velkou míru trpělivosti i schopnosti hledat kompromisy,
- nebo trvá na své představě o podobě stavby, různými nesouhlasy a odvoláními docílí oddálení stavby třeba o rok nebo dva, ale není-li projekt v rozporu s územním plánem či jinými právními předpisy (což zpravidla není), tak nakonec stavba stojí, a to v původní podobě dle návrhu investora.

Posouzení, která strategie je lepší, necháváme na čtenářích.



Ferdinand Polák

Nová hasičská zbrojnice

Pozitivním příkladem výstavby u hlavní silnice může být projekt nové hasičské zbrojnice na pozemcích mezi Klánovicemi a Šestajovicemi, po pravé straně při výjezdu z obce za ulicí Smidarská. Celý objekt by v sobě měl integrovat nejen

zázemí pro hasiče, ale také pro rychlou záchrannou službu, a proto v této souvislosti hovoříme o budově Integrovaného záchranného systému (IZS). Projekt bude financován Magistrátem a přípravy na výstavbu probíhají již dlouhou dobu. Po komplikovaných

diskusích a úpravě požadavků na zbrojnici vznikla studie, jejíž vizualizaci vidíte na obrázku. Podle informací z Magistrátu se v současné době dokončuje příprava dokumentace pro stavební řízení, kterou má na starost ostravské architektonické studio Kania a.s. Pokud hlavní město uvolní finanční prostředky, měly by v příštím roce následovat další kroky: soutěž na zhotovitele prováděcí dokumentace a na stavební firmu, která objekt IZS zrealizuje. Stavět by se tedy teoreticky mohlo začít v roce 2023. Projekt nové budovy IZS přináší vedle zkvalitnění služeb ještě další benefit. Uvolní se prostor mezi základní školou a radnicí, který je pro výjezd požární techniky nevhodný, dojde ke zklidnění celé oblasti a možnosti vytvořit v těchto místech přirozené centrum naší obce pro služby a komunitní život.



Vizualizace nové budovy IZS

Robert Zoulík

Staromilec s klánovickým srdcem

Rozhovor s Jindřichem Lukášem, letitým zastupitelem, ředitelem memoriálu Rudolfa Utěšila, sběratelem, starousedlíkem a klánovickým patriotem, spoluautorem (společně s Františkem Fischerem) dvou publikací o naší obci: Klánovice na starých pohlednicích a Klánovice na starých fotografiích.

V roce 2012 jsi vydal první - zelenou - knihu o Klánovicích, do které jsi zařadil staré pohlednice naší obce. Obrázky jsou doplněné textem z místní kroniky. Kolik jsi tomu věnoval práce a co bylo impulzem pro vytvoření této publikace?

Je to úplně jednoduché, ještě za minulého režimu jsme dělali výstavu o historii obce, takže se nám dostaly do ruky nějaké podklady a spoustu věcí přinesli i původní pamětníci, paní Hejtichová - Plochová, Miloš Utěšil, vnuk Rudolfa Utěšila a další. Tenkrát jsem k tomu přičichl a začal jsem sbírat pohledy a studovat historii obce. Takže je to výsledek mé sběratelské činnosti, které se věnuji tak od sedmnácti let.

Také jste obnovili Okrašlovací spolek, který tu působil již za Rakouska-Uherska a mimo jiné zorganizoval i sbírku na výstavbu klánovického kostelíka....

V devadesátých letech jsme se pokusili Okrašlovací spolek obnovit, dělali jsme pod jeho hlavičkou závody veteránů, ale nakonec to z různých důvodů nedopadlo, spolek v posledních letech už nevyvíjel žádnou činnost a teď je to u ledu. Veteráni stále fungují, ale pod jinou hlavičkou.

Vraťme se ale k tvým knihám....

Všude v okolních obcích fundovaní lidé vydávali knihy o jejich historii a u nás se k tomu pořád nikdo neměl, tak jsem si řekl, že se o to pokusím, ale jednoduše, spíš jako obrázkové leporelo, jak by to nejvíc oslovilo mě. Nechtěl jsem zahlcovat čtenáře nezajímavými historickými fakty a jako nejvhodnější mně přišlo použít zápisy z kronik. Dal jsem inzerát do Klánovického Zpravodaje a ozval se mi František Fischer, že se mnou do toho půjde. Celková cena vydání v počtu 1500 kusů byla okolo 200 tisíc a sbíral jsem na ní peníze devět měsíců. Na druhou knihu už to trvalo jen šest neděl, ale bez finančního příspěvhu klánovičáků by se to nikdy nepovedlo. Všechna jejich jména jsou uvedena v knihách a ještě jednou jim patří můj velký dík.

Jakým způsobem staré pohlednice a fotografie sháníš?

Než byl internet, tak na burzách a od Klánovičáků, kteří mi darovali parádní materiál, teď už víc přes internet. Některé pohlednice jsou za 30 korun, některé skoro



za dva tisíce. Teď jsem na Aukru objevil barevnou pohlednici parní mlékárny, která stála tam, co je dnes Olymp, za 3 500 korun. Moje nejstarší pohlednice je z roku 1898 a celkově jich mám asi 270.

Pak následovala druhá kniha - modrá - kde jsou soustředěny staré fotografie. Jsou tituly ještě někde k dostání a bude následovat kniha třetí?

Já už mám asi poslední čtyři modré. Největší zájem je ale o zelenou a tu už nemám vůbec. Ale je možné si je vypůjčit v naší klánovické knihovně. Na třetí knize jsme začali pracovat a chceme ji primárně věnovat klánovickým osobnostem a továrníkům. Také by tam mohla být kapitola o zdejších židovských spoluobčanech. Bohužel nás ale letos opustil můj parťák a spoluautor František Fischer. Ten měl opisy textů z kronik, které mi poskytl, a strávil hodiny a dny nad úpravami fotek, aby byly použitelné pro knižní vydání. Tak uvidíme, jak to dopadne.

Téma židovských majitelů klánovických vil je velmi zajímavé a dosud málo probídané.

Ne tak docela. Věnoval se tomu pan Jan Hrabal Dušek z dětského domova v rámci projektu Zmizelí sousedé. Na letní byt do Klánovic dojížděli Židé z Prahy a Kolína a vlastnili zde více než 30 nemovitostí. Nejznámější je příběh židovské manžel-

ky podnikatele Zdeňka Kruliše, Alžběty Pollakové, která se nechala rozvést, aby ochránila manžela a své dvě děti Štěpána a Marušku. To se jí nakonec podařilo, ale sama zahynula v Osvětimi. Na základě této práce byl pan Hrabal pozván do Izraele do památníku Jad Vašem v Jeruzalémě, kde přednesl prezentaci svých projektů a vzal s sebou i obě knihy o Klánovicích, které tam nyní jsou v uloženy. To mi šel úplně mráz po zádech. Dále jsou moje knihy doslova po celém světě, Severní Amerika, Jižní Amerika a téměř celá Evropa. Tady všude jsou rozeseti klánovičáci.

Jaké zajímavé osobnosti v Klánovicích žily?

Znáš přístroj zvaný karma?

Plynový ohřívač vody...

Ano a továrna, kde se vyráběly, je v Českém Brodě a její majitel se jmenoval Karel Macháček - odtud Karma. A ten měl vilu v Klánovicích na Slavětínské ulici kousek od prodejny potravin Včela. Získal jsem další informace o Rudolfu Utěšilovi, to byl podnikatel a architekt, zakladatel klánovických lázní. Máme zpracovaný text o Zdeňkovi Krulišovi, který podnikal ve stavebnictví a ve výstavbě železnic, před druhou světovou válkou vystavěl velkou část vojenského obranného opevnění, potom Karel Koželuh, slavný tenis-



Karel Macháček



František Melichar



Rudolf Utěšil



Karel Koželuh

ta, který zemřel za podivných okolností při autonehodě v Újezdě nad Lesy v roce 1950 a postavil si zde kalifornskou vilu na rohu ulic V Pátém a Lochenická, dále bych zařadil Františka Melichara, který vlastnil v Brandýse továrnu na zemědělskou techniku. To všechno jsou nedoceněné osobnosti. Nebo třeba Batovcovi, kteří měli tiskárnu na Národní třídě – která je tam mimochodem dodnes. Pak mám rozpracovanou kapitolu o Paplhámových, kteří měli v pronájmu restaurace u Masarykova a Wilsonova nádraží. Známý je i rod Hejtichů.

Ty jsi také klánovický starousedlík, mohl bys nám říct něco o své rodině, a jak jste se ocitli v Klánovicích?

V roce 1935 postavila moje prababička pro mého otce, který se právě narodil, vilu na letní byt. Mimochodem je to ten chlapec na titulu modré knihy, když sázal v roce 1937 lípy Hany Benešové.

Jak už jsi zmínil, s klánovickými osobnostmi jsou spojeny i dosud existující vily, které si zde vystavěli. Neuvažoval jsi

někdy o něčem podobném jako naučná stezka po historii Klánovic, které by provázela zájemce po těchto objektech?

Bylo by to hezké, ale vůbec ne jednoduché. Vedle domů již zmíněných klánovických továrníků je strašně zajímavá například Fleischmannova vila, je to takový malý zámek v Mechovce a nedávno ji krásně opravili. Krásně zrekonstruovaná je i Švestkova vila, patřila majiteli továrny na psací a ruční počítací stroje a ostatní kancelářské vybavení. Těch zajímavých vil je hodně. Volejníkova vila – dnešní dětský domov, Žižkova funkcionalistická vila v ulici Nové Dvory, Líbalova vila s číslem popisným jedna, kde je dnes první stupeň základní školy, monumentální Kabrnova vila v Aranžerské, Gustav Kabrna byl podílníkem Kablo Kladno. A pak je tu Tydlitátova vila v Lochenické ulici naproti Koželuhovi, majitel provozoval velkoobchod máslem, to je podle mne nejkrásnější vila v Klánovicích s neopakovatelnou atmosférou.

A co dnešní Klánovice? Neztrácí se návaznost na tradice a minulost, o které

jsme se bavili?

Dnes tady lidé spíš už jen přespávají. Ale stále je tu velké množství rodin původních starousedlíků a stěhují se sem noví zajímaví lidé a podnikatelé, kteří mají úctu ke genu loci Klánovic. Bohužel se promarnil potenciál, které Klánovice měly, obnova lázní a golfového areálu se z nepochopitelných důvodů nemohla uskutečnit. Chybí zde ale infrastruktura, spousta lidí by sem ráda i dojížděla za sportem, za koupáním, za výlety, ale musí se jim také něco nabídnout. Dříve zde bývalo několik penzionů, kde si lidé celoročně pronajímali pokoj. Na druhou stranu zde stále máme vynikající restaurace a kulturní centrum, které je v okrajové části Prahy skutečnou raritou.

ptal se
Robert Zoulik

Jak to dopadlo? Participativní rozpočet v Klánovicích

V minulém čísle KLÁNovin jsme se kriticky vyjádřili ke způsobu, jak vedení naší městské části přistoupilo k návrhu participativního rozpočtu, v kontrastu například se sousedním Újezdem. Při lednovém jednání zastupitelstva o rozpočtu na tento rok navrhla opozice vyčlenit na projekty participace občanů částku 300 tis. Kč, tedy přibližně jedno procento rozpočtu; zástupci koaličních stran v zastupitelstvu tento návrh jednomyslně odmítli. Skutečně se mezi nimi nenašel nikdo, kdo by se alespoň zdržel hlasování. Ilustruje to snad míru jejich důvěry v návrhy občanů? Tři týdny poté pak rada rozhodla o zadání zakázky na „Zpracování projektové studie Ideální Klánovice“ za 242 tis. Kč a následně paní starostka uzavřela smlouvu

se společností MOBA studio. (To bylo v rozporu se zákonem a ještě se k tomu vrátíme.) Na tomto místě se čtenářům musíme omluvit za tiskovou chybu, kdy jsme omylem uvedli, že jde o peníze v hodnotě 8 Kč na jednoho občana; skutečná částka vynaložená městskou částí z titulu uvedené smlouvy vycházela na 80 Kč na každého občana Klánovic. K tomu jsme vznesli vážnou otázku, jakou hodnotu za tyto peníze tedy občan dostane. Termín plnění smlouvy byl 23. září, tedy po uzavření minulého čísla KLÁNovin; odpověď proto můžeme přinést až zde.

A tato odpověď je překvapivá. Přesně tři týdny po domluveném termínu dodání

studie rada městské části konstatovala svým usnesením č. 855 ze dne 14. října t. r., že ze smlouvy nebylo nic plněno a smluvní strany si navzájem nic nedluží. Takže nakonec „nula od nuly pošla“ a můžeme uzavřít, že to dopadlo dobře. Tedy aspoň pokud jde o ty peníze, které nebudou vyplaceny.

Nějaký šťoural by si možná mohl říct, ještě že na to rada přišla, že s plněním smlouvy, jejíž součástí bylo též „zajistit komunikaci s veřejností v průběhu celého projektu v koordinaci s vedením městské části“, není něco v pořádku. Podle smlouvy měli tuto koordinaci zajistit paní starostka a pan tajemník. Ale i kdyby nebyla komunikace s veřejností a radnicí výslovnou

součástí projektu, standardem u projektu za čtvrt miliónu by mělo být, že si jeho plnění objednatel sleduje průběžně. Nu ale lépe přijít na to pozdě než nikdy, jak praví jedno hezké přísloví.

Pokud jde o již zmíněno nezákonnost, smlouva byla uzavřena se společností MOBA studio, přičemž však rada svým usnesením č. 674 schválila uzavření smlouvy se zapsaným spolkem Centre of Central European Architecture. Mimochodem bez výběrového řízení, jen na základě nabídky, se kterou „se rada seznámila“ (citace z usnesení rady). Uzavření smlouvy s jiným než radou schváleným subjektem je v rozporu se zákonem, takže paní starostka vůbec nebyla oprávněna takovou smlouvu uzavřít a v případě problémů by za takový podpis nesla osobní odpovědnost. A aby toho nebylo dost, v textu smlouvy je nepravdivě uvedeno, že uzavření smlouvy bylo radou

schváleno, a v tomto znění byla smlouva též uveřejněna v registru smluv.

Takže anulováním všech závazků ze smlouvy, z níž nebylo nic naplněno, prakticky pominuly i možné důsledky z nezákonně podepsaného závazku městské části, které raději nebudeme podrobněji rozebírat; výše ve smlouvě uvedeného plnění naplňuje znaky tzv. větší škody. A můžeme si tak podruhé říci – dopadlo to dobře.

Zbývá ještě otázka, nakolik vlastně rada svůj záměr, získat podklady pro dlouhodobý rozvoj městské části, myslela vážně, když po zjištění, že původní dodavatel nic z domluveného neplní, nehledala dodavatele nového, ale prostě konstatovala, že žádné takové podklady nedostane. Takže na jaře byla studie ideálních Klánovic potřebná, a na podzim už ne? Zhodnocení takového přístupu k dlouhodo-

bému rozvoji městské části necháváme na laskavém čtenáři, abychom se příliš jasným vyjádřením třeba někoho nedotkli.

A jen na okraj: Kromě Újezda nad Lesy, jehož projekty a výsledky participativního rozpočtu jsme se v minulém článku zabývali podrobně, pracovaly letos s participativním rozpočtem i další „sousední“ městské části. Horní Počernice vyčlenily částku 600 tis. Kč, Běchovice dokonce 2 milióny Kč. Takže jde jen o to, chtít. Klánovický rozpočet na následující rok se bude schvalovat již za pár týdnů.



Karel Loucký |

Jak se hospodaří v Klánovicích? Kilometr lesní cesty za 9 miliónů.

V tomto roce prováděl náš úřad rekonstrukci části povrchu lesní cesty směr Úvaly. Zakázka byla soutěžena s jediným kritériem – nejnižší cena. Vítězná nabídka byla 6.692.411,99 Kč včetně DPH. Dodatkem ke smlouvě č. 1 byla ovšem cena dodatečně navýšena na částku 9.002.761,97 Kč včetně DPH. Toto navýšení ceny schválila Rada MČ až 14.10.2021. **Co stojí za pozornost:**

Nejdražšími položkami tzv. víceprací bylo dodatečné frézování povrchu, dodatečná sanace podloží a rozšíření komunikace o 30 cm. Projekt předepsal frézování 100 mm, jako vícepráce bylo provedeno dalších 150 mm. Vyšlo to bezmála na další milion. Nabízí se otázka, zda takto málo vytižená lesní komunikace opravdu potřebovala frézovat do hloubky 250 mm? Rovněž sanace podloží o 300 mm vyšla na další milion. Za pozornost stojí i rozšíření komunikace o 30 cm oproti projektu. Byly tyto úpravy u takové dopravně nevýznamné lesní cesty opravdu důvodné?

Jak kvalitně byl zpracován projekt, když až při realizaci vznikla údajná potřeba tak výrazných a nákladných změn? Projekt stál 196.020,- Kč včetně DPH.

Rada MČ schválila vícepráce až 14.10.2021. V té době už musela být většina víceprací dávno provedena, neboť stavba byla zahájena na konci srpna. To znamená, že někdo z úřadu dal souhlas s provedením víceprací bez vědomí Rady MČ a prodražil tak zakázku o cca 2,5 milionu. Kdo-

pak na úřadě si toto může dovolit? Normální by bylo nechat Radu MČ schválit vícepráce dříve, než budou provedeny. Přece nějaký technik nemůže dát souhlas se změnami s tak výrazným dopadem do financování, k tomu nemůže být žádný úředník ani stavební dozor kompetentní. Jak je možné, že takové zpětné schvalování našim radním nevadí? Doufám, že náš Kontrolní výbor alespoň ze stavebního deníku zjistí, kdo vícepráce schválil a podepsal.

Jestliže se zakázka soutěží na nejnižší cenu, jak je možné, že Rada MČ připustí takové navýšení ceny a schválí to klidně až poté, co byly vícepráce realizovány? Vítězný zhotovitel tak přestal být zdaleka nejlevnější a celá soutěž ztratila smysl. Výsledky soutěže tak byly vlastně obehity.

Na tuto zakázku dostala MČ účelovou dotaci od Hlavního města Prahy ve výši 10 milionů. Pokud by zakázka byla realizována za vysoutěženou cenu, podstatná část dotace by nebyla vyčerpána a musela by se vrátet. Nabízí se otázka, zda navýšení ceny nebylo účelové s cílem vyčerpat dotaci?

Je třeba zdůraznit, že i dotace od HMP jsou peníze daňových poplatníků a podle toho by se s nimi mělo nakládat. Není možné dotační peníze utrácet za každou cenu, jen aby se nemusely vrátet. Takový postup by neměl nic společného s péčí řádného hospodáře.

Zbývá dodat, že o navýšení ceny rozhodovali radní MUDr. Jiří Bek, Bc. Pavel Jaroš, Mgr. Zorka Starčevičová a Ing. Michal Gabriel a jak bývá v Klánovicích v tomto volebním období zvykem, 3 byli pro a 1 se zdržel, aby se vyhnuli osobní odpovědnosti. Nelze totiž určit, kdo byl jmenovitě pro.



Petr Šafránek |

Držím se pravidla, že v jednoduchosti je krása

říká v rozhovoru Eva Hájková, které se profesně zabývá preventivní a funkční medicínou a zdravou výživou.

Můžeš nám o sobě říct pár slov (úvod, představení)? Jaké jsou Tvoje aktivity a jak se Tvůj život váže ke Klánovicím/Šestajovicím?

Jsem původně z Ostravy, kde jsem vystudovala na lékařské fakultě a žila do svých cca 22 let. Poté jsem dalších 13 let prožila v zahraničí (UK a Austrálie), kde se narodily i mé dvě děti, kde jsme se seznámili s mým mužem a kde jsem napsala knihu *Hravě o živé stravě* :) Po náhlé smrti mé maminky jsme se z Austrálie přesunuli zpět do ČR a našli si k žití právě Šestajovice. Nyní je to pět let od našeho návratu a za tu dobu jsem zde vybudovala dvě firmy v oblasti zdravotnictví a e-commerce, jelikož se profesně věnuji preventivní medicíně, funkční medicíně a výživě. Nyní se jedná již o středně velké firmy, které mi dělají velkou radost, když vidím, jak dokážeme pomáhat čím dál tím více lidem. Občasně vystupuji v televizi, rádiích, na nejrozdílnějších festivalech a akcích. Ve svém volném čase, kterého již mám nyní naštětí více, jezdím závodně na koních, sportuji a věnuji čas s těmi, kteří jsou mému srdci nejbližší :

Jaký je zdravotní stav české populace všeobecně? Jak mohou lidé v době covidové epidemie zapracovat na své imunitě?

Obecně si troufám říci, že zdravotní stav nejen české populace není nejlepší a mohl by být výrazně lepší. Nechci vůbec znít negativně, každopádně obecně úroveň zdravotní prevence tady v ČR je nízká, a to především z neznalosti, co to vlastně primární prevence je. Bohužel v dnešní době nestačí pouze hovořit o zdravém životním stylu, stravě, pohybu, nekouřit, nekonzumovat alkohol apod. Právě funkční medicína je novým oborem, který jde mnohem více do hloubky, a s lidmi řešíme, jak se o sebe starat tak, abychom se dožili co nejdéle, ale v bezva kondici. Problémem totiž není ani to, že se lidé nedožívají vyššího věku, ale fakt, že se nedožívají ve zdraví. A to cítím, že je tady v ČR mým úkolem – pomoci změnit pohled na preventivní medicínu.

A jak posilovat imunitní systém? Je potřeba si uvědomit, že se jedná o dlouhodobou záležitost a nemůžeme chtít zázraky ze dne na den, z týdne na týden. I když jsme anatomicky stejní, funguje například metabolismus u každého trochu jinak, máme každý jiný tělový mikrobiom a jsme reaktivní na jiné podněty, proto i posilování imunity se bude u každého trochu lišit (dávkování určitých mikroživin, způsob redukce stresu apod.)

Je potřeba systematicky pracovat na těch-

to pilířích: tělový mikrobiom (nejedná se jen o střevní mikrobiom a jeho posilování), pohyb, kvalitní strava, kvalitní spánek, práce se stresem, vztahy a pozitivní přístup k životu, podpora detoxikačních mechanismů. Jak vidíte, není toho málo a je potřeba postupovat systematicky a personalizovaně, každému bude vyhovovat něco jiného. Nejen tímto se zabývám na naší klinice.

Co doporučuješ dělat lidem, pokud cítí, že na ně "něco leze"?

Zvolnit a hlavně umět vypnout hlavu (myšlenky), které nás velmi ovlivňují nejen na psychické úrovni, ale i té fyzické (tělo nám dává nejrůznější signály). Dále zapracovat na spánkovém režimu, zaměřit se na lehčí stravu (když na nás "něco leze", tak energii potřebujeme především k regeneraci a ne k trávení), zjistit si, zda netrpíme deficitem určitých makro a mikroživin (velmi častým je deficit vitamínů D a C, Mg, omega 3, Fe a dalších), případně kvalitně doplnit, pokud pouze strava nestačí, a to ve vhodných dávkách. Zaměřit se na střevní mikrobiom, kde je přes 70 % naší imunity a podpořit slizniční imunitu – zde je mimo jiné skvělý vitamín A, vitamíny skupiny B, E, flavonoidy, glutamin a glutathion, z bylin pak echinacea, astragalus, alicin...

Jaký je Tvůj názor na potravinové doplňky? Jsou opravdu potřeba, pokud se člověk stravuje zdravě a různorodě? Je organismus schopen sám poznat, čeho kolik potřebuje?

Obecně nejsem zastáncem doplňků stravy, každopádně ze své klinické praxe vím, že jsou mnohdy potřeba na nějakou dobu a mohou velmi pomoci. Ze stravy bohužel nedokážeme v dnešní době získat vše, co naše těla potřebují. Půda je vyčerpaná a není tak kvalitní jako třeba před 50 lety. Navíc je prostředí více a více zaneseno toxickými látkami, což také nebylo, a tím je kladen mnohem větší nárok na detoxikační mechanismy, které pracují 24/7 a které můžeme efektivně podporovat. Takže nechci tvrdit, že jsou doplňky nezbytné, ale mnohdy jsou potřeba a zde je pak otázka jejich kvality, čistoty, účinek. Je rozdíl, když konzumujete "klasický" vitamín C běžně dostupný v lékárnách, obsahující nejrůznější aditivní látky, anebo vysoce účinný liposomální vitamín C, bez zbytečných přídavných látek zatěžujících organismus. Tělo vám dá signál, pokud mu něco chybí, bohužel mnohdy tyto signály nevnímáme anebo přehlédneme.

Spousta rodičů postrádá inspiraci, co se týče školních svačin pro děti. Jaké jsou



vhodné svačinky, které si s sebou děti můžou vzít do školy?

Variant je opravdu mnoho, spíše záleží, jak jsou děti zvyklé, a když budete experimentovat s novými potravinami a ingrediencemi, zda budou ochotné minimálně zkoušet nové chutě. Osobně se držím pravidla, že v jednoduchosti je krása a síla, tzn. že na svačiny naše děti mají především zeleninu, ovoce, kvalitní kváskový chléb například s nejrůznějšími pomazánkami. Mnohdy to jsou i "zbytky" od večere v podobě kousku masa, vejce, mořské řasy, sushi, domácích banánových palačinek, polévek, které se nemusí ohřívat, zeleninových pláček apod.

Z mého pohledu je důležité, aby se děti učily na nejrůznější chutě a byly ochotné zkoušet nové věci a aby si zvykly, že talíř by měl být co nejvíce barevný, jako duha a že čím více barev za ten den zkonzumují v podobě opravdových potravin, tím více živin do sebe dostanou.

Pečeš vánoční cukroví? Co tradiční vánoční pokrmy? :-)

Tradiční vánoční cukroví již nepeču, spíše inklinuji k raw cukroví, které je rychlé a nemusím trávit hodiny pečením. Tradiční vánoční pokrmy jsem si také poupravila (například do bramborového salátu přidávám domácí kešu majonézu, pokud smažím, tak na kvalitním olivovém oleji s vyšším kouřovým bodem nebo klasickým vepřovém sádle, na vánočním stole máme mimo jiné i grilovaného lososa, kimchi, které mé děti milují, dále mladé kokosy...) u nás to ani není tak o jídle, ale o kvalitně stráveném čase... :)

Ptala se
Veronika Gotthardt

Informace z jednání zastupitelstva

Zastupitelstvo se musí podle zákona sejít minimálně jednou za tři měsíce. Od posledního vydání KLÁNovin proběhlo jedno jeho jednání, a to v úterý 7. 12. 2021. Přinášíme Vám informace o nejdůležitějších projednávaných bodech.

ROZPOČTOVÉ PROVIZORIUM 2022

Pro stát i pro samosprávu platí, že dokud není schválen rozpočet na příslušný rok, hospodaří se v tzv. rozpočtovém provizoriu. V tomto režimu, zjednodušeně řečeno, běžné provozní výdaje vycházejí z rozpočtu předchozího roku a není možné vydávat peníze na investice. Městské části přitom mohou schvalovat své rozpočty až po schválení rozpočtu hl. m. Prahy. Protože však Zastupitelstvo hl. m. Prahy bude o rozpočtu na rok 2022 jednat až 16. prosince, bylo schválení zásad rozpočtového provizoria v Klánovickém zastupitelstvu nezbytným krokem. Zásady provizoria vycházejí z příslušných zákonů a byly schváleny jednomyslně všemi přítomnými zastupiteli.

DOTAČNÍ PROGRAM PRO ROK 2022

Dotační program umožňuje, aby občané a organizace působící v Klánovicích mohli získat finanční podporu z obecních prostředků pro svou činnost v oblasti kultury, sportu, práce s mládeží, ochrany životního prostředí a podobně. Samotné prostředky mohou být přiděleny až po schválení rozpočtu (tedy nikoliv v rozpočtovém provizoriu – viz výše). Na tomto jednání zastupitelstva se proto projednávaly pouze podmínky, jak bude možno se o dotaci hlásit a podle kterých kritérií se bude o přidělení financí jednotlivým subjektům rozhodovat. Návrh Rady MČ se však stal předmětem ostré kritiky, a to nejen opozičních zastupitelů. Bylo to zejména kvůli kritériím, ze kterých nebylo zřejmé, jak budou použita, a dále kvůli způsobu vybírání dotačních subjektů, kdy by návrh rozdělení dotací připravila pouze samotná Rada, zatímco osvědčenou minulou praxí bylo sestavení tzv. grantové komise s účastí nejen zastupitelů (koaličních i opozičních), ale i občanů Klánovic. Po této kritice byl následně návrh stažen a starostka přislíbila svolat pracovní jednání s cílem připravit podmínky rozdělení financí tak, aby na nich byla v zastupitelstvu většinová shoda.

PRODEJ POZEMKU

Rozhodování o prodeji nemovitých věcí přísluší výhradně zastupitelstvu. Žádost o prodej obecního pozemku v sousedství Výravské ulice tak musela být předložena zastupitelstvu. Rozhodnutí zastupitelů bylo jednomyslné – pozemek neprodávat. Věcných důvodů je celá řada, ale diskuze k bodu byla velmi krátká, v názoru na prodej pozemků je současné zastupitelstvo konzistentní a jednotné. Výjimkou jsou pouze pozemky ve spoluvlastnictví, případně pozemky využitě pro směnu za pozemek jiný, pokud by taková směna byla pro městskou část výhodná.

ODSVĚŘENÍ POZEMKŮ

Tento bod týkající se lesních pozemků parc. č. 1126, 1128 a 1129 (podél železniční trati u Blatova) byl starostkou a tajemníkem navržen do programu až na začátku samotného jednání zastupitelstva, a to navíc bez jakýchkoliv podkladů. Takový postup je samozřejmě zcela v rozporu s jednacím řádem zastupitelstva. V situaci, kdy se vůbec nejedná a jakkoliv akutní materiál a sami předkladatelé připustili, že „věc nikam nespěchá“, navrhovala opozice odložit projednání tohoto bodu na příští jednání, aby byla možnost si podklady prostudovat. Starostka však přesto prosazovala zařazení na program tohoto jednání, přičemž slíbila, že se o tomto bodu nemusí dnes hlasovat, pokud by se z důvodu nepředložení podkladů kdokoliv ze zastupitelů necítil připraven hlasovat. Ale že by s tajemníkem chtěli všechny zastupitele o záměru odsvěření (tj. reálném převodu majetkových práv z MČ na hl. město Prahu) alespoň informovat. Zastupitelé starostce uvěřili a bod na jednání zařadili. Až následně, tedy až v průběhu jednání zastupitelstva (!), zaslal tajemník zastupitelům emailem podklady. Když pak tento bod přišel na pořad jednání, starostka sdělila, že při schvalování programu sice slíbila, že se dnes hlasovat nemusí, ale přesto hlasování navrhne. Protesty opozice byly marné. Takže se hlasovalo. Asi nikoho nepřekvapí,

že usnesení a tedy odsvěření předmětných lesních pozemků bylo hlasy koaličních zastupitelů schváleno. Většina opozice se hlasování zdržela.

PŘIPOMÍNKY MČ K NÁVRHU AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Jak se zmiňujeme podrobněji v jiné části tohoto čísla KLÁNovin, územně plánovací dokumentace pořizované orgány Prahy (tedy „magistrátu“) mají klíčový dopad na to, jak budou vypadat Klánovice za pár let nebo za pár desítek let. Jakémukoli materiálu týkajícímu se územního rozvoje je proto potřeba věnovat maximální pozornost. To se týká i současně probíhající aktualizace Zásad územního rozvoje. Naše MČ má možnost do 11. 1. 2022 odeslat na magistrát k této aktualizaci „Zásad“ své připomínky. Rada MČ tedy nějaké připomínky vypracovala, zastupitelům je však dala k dispozici opět až na samotném jednání zastupitelstva. Zastupitelé proto, stejně jako v předchozím bodě, odmítali hlasovat o něčem, s čím neměli možnost se předem seznámit. Protože se však tentokrát k zastupitelům opozičním přidali i někteří koaliční (mj. s poznámkou, že „by se ten materiál dal jistě vylepšit“), navrhla starostka po předchozí diskusi přerušení projednávání tohoto bodu do 6. ledna. Mezitím by se k materiálu měla sejít neformální pracovní skupina. Jednání zastupitelstva tedy bude pokračovat po Novém roce a lze očekávat, že tam budou uzavřeny oba důležité nedorozumění body – k dotačnímu programu a k zásadám územního rozvoje. O výsledcích Vás opět budeme informovat.



Ferdinand Polák |

OKNO – opravník klánovických nepřesností a omylů

V této rubrice se snažíme uvádět na pravou míru zveřejněné informace, které buď nejsou pravdivé, nebo jde o pravdu natolik zkreslenou, že ve svém pochopení už pravdou být přestala. Jde nám o fakta, nikoli o osoby, už jen proto, že na jejich straně může jít také jen o omyl. Proto uvádíme vždy jen dohledatelný zdroj výroku, ale nikoli jeho autora. Bohužel v tomto případě jde také o zjevnou nepravdu, protože fakta si autor textu v Klánovickém zpravodaji měl a snadno mohl ověřit přímo v útvaru, kde pracuje.

Mateřská škola – převzetí přístavby v roce 2017 a skryté vady



Zveřejněno:

(Klánovický zpravodaj 9/2021)

Už dva roky řešíme reklamace přístavby z roku 2017. – Zápisy na kontrolních dnech byly odsouhlaseny a podepsány bývalým starostou MUDr. Polákem nebo místostarostkou Ing. Martinovou. V roce 2017 bylo vše výše popsané „převzato bez závad“.

(Klánovický zpravodaj 11/2021)

Problémy se střechou, které trvají již dva roky, bohužel řešeny nebyly. – Závěrečný předávací protokol ve znění „převzato bez závad“ byl podepsán pouze starostou bez podpisu odborného technika za městskou část.

Shrnutí: Texty vyvolávají dojem, že bývalý starosta při přístavbě mateřské školy zásadním způsobem pochybil včetně toho, že nevyužíval odborný dohled a že dokonce sám podepsal předání stavby, aniž k tomu má odbornou kvalifikaci, a tím svévolně poškodil městskou část.

Jak to bylo ve skutečnosti:

Po celou dobu stavby se všech kontrolních dnů účastnil a stavbu kontroloval najatý externí technický dozor investora (Ing. Aleš Řada), což je u takto velkých a stavebně složitých staveb standardní postup (není v silách a odborných znalostech ÚMČ technický dozor takto kvalitně a v dostatečné míře provádět vlastními silami, natož aby si takovou pravomoc osoboval kdokoli z politiků).

Předávací protokol díla podepsal nejen starosta, ale také (a především) technický dozor investora, tedy odborník zastupující městskou část. Starosta se na protokol podepisuje jako statutární zástupce objednatele – těžko si představit předání stavby někomu, kdo by u toho nebyl.

V předávacím protokolu bylo zaznamenáno 64 vad a nedodělků; žádná z těchto zjištěných a zjištěných vad nebránila předání a užívání díla, o čemž svědčí to, že školka je už čtyři roky v provozu. Předávací protokol je založen v příslušné stavební dokumentaci na úřadu městské části a jeho úplnou kopii má redakce k dispozici.

Za zmínku stojí, že občanský zákoník výslovně stanoví (§ 2628), že „Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.“ Objednateli tak podle zákona nezbylo, než vady a nedodělky řešit až po převzetí stavby.

Skryté vady, tedy ty nad rámec vad zjištěných při předání a uvedených v předávacím protokolu, objednatel u dodavatele reklamuje podle ustanovení § 2629 občanského zákoníku „bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do pěti let od převzetí stavby“. Vyjdeme-li z tvrzení, že „problémy se střechou trvají již dva roky“, pak se tyto problémy poprvé objevily v polovině roku 2019 jako skryté vady. Jejich zjištění „při dostatečné péči“ a následné řešení včetně reklamace u dodavatele je tedy povinností současného úřadu, případně vedoucích představitelů obce, kteří jsou ve svých funkcích od podzimu 2018. Na uplatnění reklamace jakýchkoli skrytých vad je v souladu se zákonem čas do podzimu příštího roku.

Zveřejněno:

(Klánovický zpravodaj 11/2021)

Než kvůli zatékání prohnije nosná dřevěná část a lepené profily, tak to bude chvíli trvat. Příkladem může být závada, ke které došlo v tělocvičně v České Třebové, když se po roce zřítla střecha kvůli vadnému provedení... starosta byl podmínečně odsouzen, projektant a statik dostali „flastr natvrdo“.

Shrnutí: Text má zesílit váhu údajného provinění bývalého starosty, které je spatřováno v nezodpovědném převzetí stavby, a zdůraznit časovou hrozbu plynoucí ze skrytých závad.

Jak to bylo ve skutečnosti:

Předmětná střecha v České Třebové se v roce 2017 zřítla nikoli po roce užívání, ale den před slavnostním otevřením tělocvičny. V následném trestním řízení byly rozsudkem okresního soudu v Ústí nad Orlicí, který pak byl odvolacím soudem pravomocně potvrzen, odsouzeny dvě osoby, a to projektant stavby a statik. Stručně shrnuto, protože zanedbali své povinnosti autorizovaných osob při projektu a provádění stavby, řečí paragrafů za „obecné ohrožení z nedbalosti“. Oba dostali dvouleté podmíněné tresty (tedy žádný „flastr natvrdo“). Za pozornost však stojí zejména, a to bylo při rozhodování soudu podstatné, že trestného činu se odsouzení dopustili jako osoby s příslušnou autorizací projektanta a statika, protože při výkonu své práce zanedbali povinnosti, které z této autorizace vyplývají. Naopak odpovědnost politiků v roli investora (objednatele) spočívá v tom, aby pro projekt a provedení stavby zajistili účast autorizovaných osob, což se v tomto případě stalo. Nikdo ze samosprávy, tedy ani starosta, nebyli za zřícení střechy stíháni.

Karel Loucký |

Pozvánka

Jazzová kavárna
Beseda

15. 1. 22
19.30



Kapacita omezená! Vstupenky objednávejte na kcbeseda.eu

Kulturní centrum BESEDA, Štefánova 126, Praha 7 - Holešovice

Kostel sv. Bartoloměje v Kyjích

Pevnost na dostřel od Klánovic

Až pojedete vlakem do centra, před zastávkou Kyje se podívejte vpravo. Na krátkou chvíli spatříte kamenný kostel, který je na první pohled něčím neobvyklý. Více než stánek boží připomíná pevnost nebo tvrz. Podsaditému zdivu vévodí mohutná



hranolová věž v šířce celé stavby a malá úzká okna vypadají spíše jako střílny. Románský kostel sv. Bartoloměje byl založen kolem roku 1230 biskupem Janem II. v zemědělské osadě Kyje. Název je odvozen od jejího vlastníka, který se jmenoval Kyj. To dává tušit, že tehdejší život na vesnici asi nepřipomínal manažerský vánoční večírek. Kostel byl již od samého počátku koncipován jako pevnostní stavba na obranu okolního biskupského dvora. Skutečnou jeho raritou je systém obranných vnitřních chodeb a schodišť, které jsou vedeny uvnitř širokých zdí věže a v bocích lodě. S trochou fantazie se jedná o předchůdce tereziánských pevností. V Česku je jen málo tak dobře zachovalých staveb tohoto typu. Kostel si dodnes zachoval svoji původní románskou podobu, včetně starobylých fresek v interiéru. Vnitřek kostela však není volně přístupný ani k nahlédnutí a zájemce tak musí využít některou z akcí, jako například Noc kostelů či komentovanou prohlídku, které se každoročně pořádají. Výpravu ke kos-

telu sv. Bartoloměje si můžeme zpestřit následujícím výletem: Dojedeme vlakem do Kyjí a kolem restaurace se vydáme ulicí směrem zpět, která nás dovede ke kostelu. Pak přejdeme hlavní silnici a podél tratě se vydáme k hrázi na Rokytce. Dříve tu byl potok sevřený do přímky betonovými panely. Dnes, po revitalizaci koryta a obnově suchého poldru, dojdeme proti proudu klikatícího se toku do Dolních Počernic. Před tím ale ještě vystoupáme na kopec po levé straně, kde se nachází dřevěná rozhledna Doubravka od Marti na Rajniše.



Robert Zoulik

Palcové zprávy



Napadlo mě udělat Vám radost...

Touto větou začínají příspěvky Veroniky Grebe na facebooku. To už je sám o sobě v prostředí sociálních sítí nevídaný jev. Paní Grebe vymyslela tzv. květinovou samoobsluhu, která spočívá v tom, že nabízí kytice v krásných vazbách před plotem svého domu a kolemjdoucí či cíleně směřující člověk do Habrovské ulice si může některou z nich vzít a zaplatit za ni dle svých možností do schránky či kasičky. V čase adventním byly k mání i věnce a zakoupit bylo možné i kalendář na příští rok.



Sportovní hala pro sportovce uzavřena

Začátkem listopadu vedení radnice zjistilo, že dva správci sportovní haly onemocněli a nejméně 14 dní nepřijdou do práce. V hale probíhá výuka tělocviku, tréninky registrovaných oddílů i zájmová sportovní činnost. Hala je zkrátka plná sportovců všeho věku od rána do večera. Na vyřešení vzniklé situace bylo času relativně dost, vyžadovalo to jen trochu snahy. Radnice bohužel zvolila řešení nejméně pracné, zato však nejhorší – halu na dva týdny zavřela (kromě očkovaní). Co by se dělo, pokud by správci i po dvou týdnech nadále stonali, není jasné. Na podněty mnoha občanů, kteří se zavřením haly nesouhlasili a nabízeli pomoc, se nakonec podařilo provoz haly alespoň částečně obnovit.



Klánoviny, číslo 4/2021, ročník 7. Vydává Občanská demokratická strana, Truhlářská 1106/9, Praha 1, 110 00, IČ 16192656, DIČ CZ16192656. Redakční rada: F. Polák, S. Jaroš, K. Loucký, J. Brom, P. Naidr. Redakce a místo vydání: OS ODS Praha 14, Bratří Vencíků 1070, Praha 9, 198 00. Kontakt: info@odspraha14.cz. Datum vydání: 17. 12. 2021. Náklad čísla: 1400 výtisků. Distribuce – zdarma do poštovních schránek na území MČ Praha-Klánovice. Evidenční číslo Ministerstva kultury ČR: MK ČR E 23311